ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04935E

IBIZA - DALT VILA

Penthouse in historischem Gebäude mit atemberaubender Aussicht

GESAMTFLÄCHE	FLÄCHE TERRASSE
~135 m²	~110 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
3	1.850.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~135 m²	**~110 m²**	**3**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
1.850.000 €	**3**	**Split Klimagerät**
Fußbodenart	Dachterrasse	Gesamtanzahl Stellplätze
Stein	✓	**1**
Aussicht	Gemeinschaftspool	
Hafenblick, Wasserblick, unverbaut, Blick auf Wahrzeichen, Bergpanorama	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

In einer der exklusivsten und malerischsten Lagen Ibizas, hoch oben in Dalt Vila, befindet sich dieses elegante Penthouse in einem historischen Gebäude, in dem der Charme traditioneller Architektur mit zeitgemäßem Komfort verschmilzt.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über eine besonders funktionale und anspruchsvolle Aufteilung: Der Schlafbereich befindet sich im unteren Stockwerk, während das Obergeschoss vollständig dem Wohnbereich gewidmet ist. So entsteht eine klare Trennung zwischen privaten und gemeinschaftlich genutzten Bereichen.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und drei Badezimmer und bietet Komfort und Privatsphäre. Im Obergeschoss sind die Wohnräume so gestaltet, dass sie die privilegierte Lage und die spektakuläre Aussicht optimal zur Geltung bringen.

Von hier aus genießen Sie atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer, den Hafen von Ibiza und die umliegende Landschaft – eine außergewöhnliche Kulisse, die diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem macht.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool und einen privaten Stellplatz, der für ein Stadtauto geeignet ist – ein äußerst wertvolles Merkmal im Herzen von Dalt Vila.

Eine außergewöhnliche Immobilie voller Charakter, ideal für alle, die im historischen Zentrum Ibizas in exklusiver Umgebung leben möchten – mit einer einzigartigen Kombination aus Geschichte, Privatsphäre, Komfort und Panoramablick.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im oberen Bereich von Dalt Vila, Ibizas befestigter historischer Altstadt und UNESCO-Welterbestätte, und genießt eine äußerst privilegierte Lage im Herzen der Stadt. Dalt Vila

Dalt Vila ist eines der charmantesten und bekanntesten Viertel der Insel. Es zeichnet sich durch seine alten Mauern, kopfsteingepflasterten Gassen, malerischen Plätze sowie die große Auswahl an Restaurants, Boutiquen und kulturellen Attraktionen aus. Dank seiner erhöhten Lage bietet es spektakuläre Ausblicke auf den Hafen, das Mittelmeer und Ibiza-Stadt.

Trotz der ruhigen, authentischen Atmosphäre der Altstadt sind einige der bekanntesten Strände der Umgebung nur wenige Gehminuten entfernt. Ses Figueretes erreicht man in etwa 10 Minuten zu Fuß, während Playa d'en Bossa ungefähr 2 km und Talamanca etwa 3 km entfernt liegen.

Auch der Flughafen Ibiza ist bequem erreichbar und liegt etwa 10 Autominuten entfernt.

Eine einzigartige Lage, die den Charme und die Privatsphäre von Dalt Vila mit der Nähe zum Meer, zum Hafen, zum Yachthafen sowie zu allen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten verbindet, die Ibiza zu einem der exklusivsten Reiseziele im Mittelmeerraum machen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

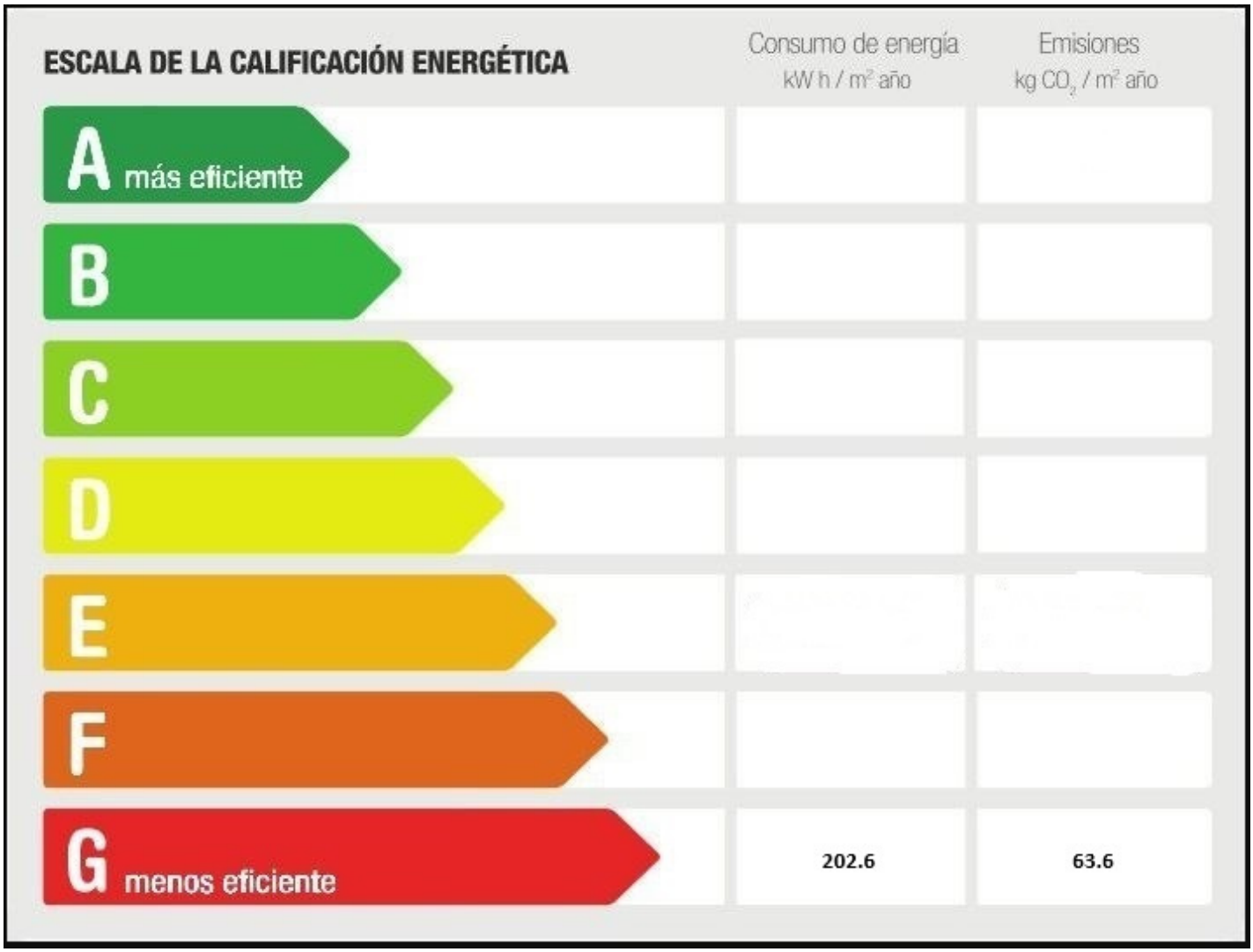
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



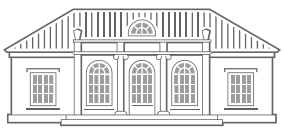
Energieangaben

Energieklasse	Klimaanlage
G	Split Klimagerät

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com